

Citta' di Santa Maria Capua Vetere

Settore Igiene Urbana e Tutela dell' Ambiente

RISPOSTE A CHIARIMENTI

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA PER GLI IMMOBILI DI COMPETENZA COMUNALE –

CIG. 7345613F98

Chiarimento n° 1: richiesta ripubblicazione bando e disciplinare di gara

Si chiede, gentilmente, di procedere alla ripubblicazione del bando e del disciplinare di gara, in quanto le pagine non sono messe nell'ordine corretto e risulta di non facile lettura. Distinti saluti.

Risposta: Chiarimento n°1

Il bando e disciplinare di gara è stato ripubblicato in modo da facilitarne la lettura.

Chiarimento n° 2: Richiesta chiarimento sopralluogo

Si chiede di sapere se il sopralluogo dei luoghi oggetto dell'appalto è obbligatorio.
In attesa di riscontro di porgono distinti saluti.

Risposta: Chiarimento n°2

No, il sopralluogo non è obbligatorio.

Chiarimento n° 3: Richiesta informazioni

Buongiorno, con la presente chiediamo se sia obbligatorio effettuare un sopralluogo per la partecipazione alla presente procedura. Restiamo in attesa di un vostro cortese riscontro, cordiali saluti.

Risposta: Chiarimento n°3

Vedi risposta al chiarimento n°2.

Chiarimento n° 4: Richiesta chiarimento

Buongiorno, con la presente chiediamo chiarimenti in merito ai requisiti da possedere per la presente procedura e precisamente:

RK

Nel disciplinare di gara al punto 13.6 si fa riferimento ad un indice finanziario (Indice medio di indipendenza finanziaria) riportato al punto 13.1.3 che in realtà non c'è, pertanto, chiediamo se tale indice deve essere posseduto per la partecipazione alla gara?

In caso affermativo, con che limite è ritenuto soddisfacente?

Inoltre, partecipando come consorzio stabile che indica delle consorziate come esecutrici tale indice deve essere posseduto solo dal consorzio o anche dalle consorziate esecutrici?

Risposta: Chiarimento n°4

Vedi risposta al chiarimento n° 7

Chiarimento n° 5: Richiesta chiarimenti requisito capacità tecnica e professionale

Si chiedono chiarimenti relativamente al requisito di capacità tecnica e professionale richiesto che prevede l'esecuzione negli ultimi 3 esercizi finanziari approvati alla data della pubblicazione del bando, presso enti pubblici o privati di nr. 3 (nr.1 per ciascuno degli anni), prestazioni di servizi analoghi a quelli oggetto della procedura, per un importo non inferiore €275.097.73

Si chiede di sapere se un unico servizio svolto presso un Ente pubblico per tutto il triennio (2014: €512.643.27 oltre IVA – 2015: €430.631.97 oltre IVA – 2016: €280.789.91 oltre IVA) più altri 7/8 servizi svolti negli anni 2014-2015-2016, ma di importo inferiore a €275.097.73 annui, permette di soddisfare il predetto requisito.

In attesa di celere riscontro si porgono distinti saluti.

Chiarimento n° 6: Inizio upload offerta economica

Si chiede conferma che la data di inizio per l'upload dell'offerta economica non è stata ancora comunicata e che comunque verrà definita considerando un tempo congruo dalla data termine delle presentazioni delle offerte

Risposta: Chiarimento n°6

La data di inizio upload sarà comunicata agli operatori economici dopo la conclusione dell'esame della documentazione tecnica.

La comunicazione dell'inizio del caricamento della documentazione relativa all'offerta economica sarà effettuata fornendo agli operatori economici il tempo necessario per il caricamento.

Chiarimento n° 7: Requisito indice di indipendenza finanziaria

Si chiede un chiarimento in merito al requisito in oggetto.

Si fa presente che al paragrafo 13.6 del bando e disciplinare di gara è riportato "il requisito relativo all'indice di indipendenza finanziaria di cui al precedente paragrafo 13.1.3..." ma il paragrafo 13.1.3 non esiste.

Si chiede conferma che predetto requisito non è richiesto per la partecipazione alla gara e che quindi è un refuso anche la dichiarazione n°12, relativa all'indice finanziario, presente nel modello A.

In attesa di celere riscontro si porgono distinti saluti.

Risposta: Chiarimento n°7

L'indice di indipendenza finanziaria di cui al paragrafo 13.6 del bando NON è richiesto, per cui l'operatore economico dovrà allegare la documentazione di cui al punto 13.1.3 che recita: "Dichiarazione, di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1/09/1993 n°385, circa la capacità economica e finanziaria dell'impresa".

Pertanto nel punto 12 della dichiarazione sostitutiva – modello A – la dichiarazione relativa al conseguimento di un indice medio di indipendenza finanziaria, non dovrà essere resa.

Chiarimento n° 8: Richiesta chiarimenti

Buonasera, si richiede di pubblicare gli allegati tecnici citati nel disciplinare “premesse”: Capitolato speciale d’Appalto (CSA) e suoi allegati A) e B); relazione tecnica; DUVRI; Descrizione immobili. Al momento non è possibile scaricare e visionare tali documenti.
Grazie, distinti saluti

Risposta: Chiarimento n°8

L’ allegato A) e B) sono effettivamente allegati al CSA.
La Relazione tecnica e il DUVRI vengono allegati . Per quanto riguarda la descrizione degli immobili, essa e’ contenuta (come quantitativi di superfici) nel suddetto allegato A) del Capitolato Speciale di Appalto. Se invece ci si riferisce alle planimetrie dei locali, essi sono visionabili presso gli Uffici del Settore Ambiente, ove e’ possibile anche estrarne copia

IL RUP

Dott.ssa *Miriam Ratto*

Citta' di Santa Maria Capua Vetere

Settore Igiene Urbana e Tutela dell' Ambiente

RISPOSTA A CHIARIMENTO

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA PER GLI IMMOBILI DI COMPETENZA COMUNALE –

CIG. 7345613F98

Chiarimento n° 5: Richiesta chiarimenti requisito capacità tecnica e professionale

Si chiedono chiarimenti relativamente al requisito di capacità tecnica e professionale richiesto che prevede l'esecuzione negli ultimi 3 esercizi finanziari approvati alla data della pubblicazione del bando, presso enti pubblici o privati di nr. 3 (nr.1 per ciascuno degli anni), prestazioni di servizi analoghi a quelli oggetto della procedura, per un importo non inferiore €275.097.73

Si chiede di sapere se un unico servizio svolto presso un Ente pubblico per tutto il triennio (2014: €512.643.27 oltre IVA – 2015: €430.631.97 oltre IVA – 2016: €280.789.91 oltre IVA) più altri 7/8 servizi svolti negli anni 2014-2015-2016, ma di importo inferiore a €275.097.73 annui, permette di soddisfare il predetto requisito.

In attesa di celere riscontro si porgono distinti saluti.

Risposta

Si conferma quanto indicato al punto 13.1.4 del Disciplinare di gara : **esecuzione (conclusa o in corso)** negli ultimi n. 3 esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando di cui al presente bando, presso Enti pubblici o privati **di nr. 3 (nr. 1 per ciascuno degli anni)**, prestazioni di servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura, **per un importo non inferiore al valore a base d'asta riferito all'importo annuale** della presente gara d'appalto (€ 275.097,73 oltre IVA);

IL RUP
Dott.ssa *Miryam Ratto*

Citta' di Santa Maria Capua Vetere

Settore Igiene Urbana e Tutela dell' Ambiente

RISPOSTA A CHIARIMENTO

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA PER GLI IMMOBILI DI COMPETENZA COMUNALE –

CIG. 7345613F98

Chiarimento n° 11: Richiesta chiarimento importo a base dell' appalto

Si fa presente che l' art. 4 del nuovo capitolato tecnico, caricato in piattaforma in data odierna, prevede un importo a base dell' appalto pari ad € 1.492.852,80 che e' diverso dall' importo previsto dal disciplinare di gara (e dal vecchio capitolato) pari ad € 1.375.488,64. Si chiede di specificare qual 'è l' importo corretto e conseguentemente aggiornare o meno il file dell' offerta economica, il quale prevede come importo e 1.375.488,65

Risposta: Chiarimento n°11

La determinazione n. 91 del 26.6.2017 ha indetto la gara di appalto in oggetto ed approvato i relativi atti tecnici , fra cui il CSA.

Successivamente, con determinazione n. 158 del 31.10.2017, e' stato riformulato il quadro economico ed approvato pertanto il **nuovo importo da porre a base d' asta in € 1.375.488,64.**

Pertanto , l 'importo riportato sul disciplinare e sul modello dell' offerta economica e' corretto e ad esso deve riferirsi l ' Operatore Economico per la formulazione dell' offerta

IL RUP

Dott.ssa Miryam Batto

Citta' di Santa Maria Capua Vetere

Settore Igiene Urbana e Tutela dell' Ambiente

RISPOSTA A CHIARIMENTO

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA PER GLI IMMOBILI DI COMPETENZA COMUNALE –

CIG. 7345613F98

Chiarimento n° 12: chiarimenti

La presente comunicazione si rende necessaria per la comprensione di alcune richieste previste nel disciplinare di gara.

1. Manca il documento relativo alla descrizione immobili comprese le planimetrie
2. Cosa si intende per n. 3 servizi analoghi? Potrebbe essere valido anche un solo servizio eseguito nel triennio 2014/2015/2016 che soddisfi l' importo di € 275.097,73 annuo?
3. Il consorzio stabile può qualificarsi con i requisiti delle consorziate)

Risposta: Chiarimento n°12

1. Il documento relativo alla descrizione degli immobili e le planimetrie si trova pubblicato sul sito [ASMECOMM - Centrale di Committenza - Albo pretorio on-line](#) nonché sul sito istituzionale dell' Ente
2. Vedi risposta al chiarimento n. 5
3. Si

IL RUP

Dott.ssa *Miryam Ratto*